

Location locaux d'activité 7,5 ha, Sochaux - Doubs

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=30325123500030-ENTREPOTS_EXINCOURT_SOCHAUX

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Locaux d'activité

Type d'activité : Artisanat, Commerce, Industrie, Logistique, Services, R&D

Surface développée : 7,5 ha

Département : Doubs

Localisation : 25600 Sochaux

Loyer/m²/an : 40,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

Entrepôts à louer à Sochaux-Exincourt pour une surface totale de plus de 74 500 m² divisibles à partir de 5000 m² pour accueil de petites unités de production industrielle et tout type d'activités

Accessibilité

Situé sur le site PSA Sud à Sochaux-Exincourt en façade et accès immédiat à l'autoroute A36

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **74500m²**
- Surface divisible : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Description technique

2 bâtiments indépendants:
EX09 de 53 000 m² :

- divisible à partir de 10 000 m²
- hauteur sous ferme 7m
- 9 accès à quai / 4 portes sectionnelles
- portance 10 T/m²

EX12 de 21 500 m²

- divisible à partir de 5 000 m²
- hauteur sous ferme 6 à 9m
- 7 accès à quai / 4 portes sectionnelles
- portance 10 T/m²

Prestations / Services

Dallage : 20 cm

Portance : 10 T/m²

Vestiaires et douche (H/F) existants

Accessibilité extérieure parking, voie VL, voie PL

Extension : parking couvert de 3100 m² en façade nord-est

Contexte situation

Nord Franche-Comté, Aire Urbaine de Belfort Montbéliard

Montbéliard à 4,5 km

Belfort à 18 km

Aéroport de Bâle à 80 km

Ce bien est proposé par :



SPCM
IMMOBILIER
1954

Réf :
ENTREPOTS_EXINC
OURT_SOCHAUX